

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны СХ2 на Ж1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18

04 октября 2010 года

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны СХ2 на Ж1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18

Заявитель Е.Н.Зяблицкий, В.Г. Скорняков

Дата проведения: 04 октября 2010 года

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 14 часов 15 минут

Время закрытия заседания: 14 часов 30 минут

Присутствовали:

Алякринская Татьяна Александровна - и.о. начальника юридического отдела администрации города Суздаля;

Ананьина Нина Викторовна – начальник отдела ЖКХ администрации города;

Архангельский Алексей Николаевич – техник-строитель МУ «Центр по организации и обеспечению деятельности ОМФ города Суздаля»;

Гусева Ольга Константиновна – глава города Суздаля;

Казарян Мкртыч Самсонович – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Суздаля;

Коекина Вера Сергеевна - заместитель главы (руководитель аппарата) администрации города;

Коровина Елена Владимировна – главный специалист по исполнению бюджета финансового отдела;

Корнеева Татьяна Владимировна – главный специалист отдела ЖКХ;

Майорова Татьяна Николаевна – начальник финансового отдела администрации г.Суздаля;

Моисеев Юрий Анатольевич – и.о. начальника организационного отдела администрации города;

Мухина Любовь Владимировна – начальник отдела бюджетного учета, главный бухгалтер;

Плаксына Елена Львовна – ведущий специалист по учету и отчетности исполнения бюджета;

В публичных слушаниях также принимали участие: Араканцев Д.В., Семенов В.В.

Замечаний и предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны СХ2 на Ж1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18, заявитель: Е.Н.Зяблицкий, В.Г. Скорняков до начала проведения слушаний не поступало.

Открыл публичные слушания глава города Суздаля О.К.Гусева

Уважаемые присутствующие! Сегодня, 04 октября 2010 года, мы собрались в этом зале на публичные слушания. На публичные слушания вынесен вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны СХ2 на Ж1 в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18. В соответствии со статьей 28 ФЗ-131 от 06.01.2003г. «Об общих принципах организации органов местного самоуправления», статье 33 Градостроительного кодекса РФ, статье 18 Устава муниципального образования город Суздаль, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.04.2006г. № 51 «О положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль», с учетом поступившего протокола комиссии по правилам землепользования и застройки в муниципальном образовании город Суздаль от 31.05.2010г. № 3, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, и создания условий для планировки территории города, провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, сменив территориальную зону СХ2 на зону Ж1 градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18, расположенного по адресу: участок находится примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира производственное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, район Суздальский, г.Суздаль, ул.Промышленная, д.23.

Сейчас я хочу поставить вопрос об избрании секретаря. Предлагается Алякринская Татьяна Александровна. Кто за кандидатуру? Единогласно.

На публичных слушаниях присутствует 16 человек. Сейчас я хочу предоставить слово заявителям.

Е.Н.Зяблицкий

У нас есть в общей долевой собственности земельный участок. Кадастровый номер 33:19:010101:18, площадь земельного участка 38250 кв.м, расположен по адресу: участок находится примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира производственное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская,

район Суздальский, г.Суздаль, ул.Промышленная, д.23. Участок находится в черте МО город Суздаль, т.е. относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование на сегодняшний день - для ведения сельскохозяйственного производства. Настоящие публичные слушания проводятся с целью изменения разрешенного использования с существующего на более приемлемое для земель населенных пунктов, как жилищное строительство. Участок граничит с муниципальными землями города Суздаль, с Федосеевой Л.С., Кехтер И.Э. Два участка, которые граничат с нашим участком, уже имеют вид разрешенного использования жилищное строительство. Ранее в администрацию города мы направили заявление о переводе земельного участка из зоны СХ2 градостроительного зонирования в зону Ж1. Нами был получен ответ, что на основании запроса разработчику Правил землепользования и застройки города Суздаль ОАО «Гипрогор», письмом от 15.04.2010г. № 406 ОАО «Гипрогор» считает возможным замену территориальной зоны СХ2 на зону Ж1 градостроительного зонирования территории г.Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18. Кроме того, в течение этого времени нами, собственниками, была проделана работа по определению возможности оснащения данного земельного участка различными видами инженерных коммуникаций: электричество, газ, устройство съезда. На основании наших запросов получены:

1. Проект ТУ на газификацию от ОАО «Владимироблгаз»;
2. Договор о технологическом подсоединении к электрическим сетям физических лиц;
3. Технические условия на устройство съезда к указанному земельному участку с автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

На данной территории, при получении разрешения, планируется создание проекта застройки согласно с Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с генеральным планом развития города. Спасибо за внимание.

О.К. Гусева Есть вопросы?

В.С. Коекина А сейчас эта земля сельскохозяйственного назначения как используется?

Е.Н.Зяблицкий Это не назначение, т.к. земля находится в черте города, то она назначение имеет - земля населенных пунктов. Она нами приобреталась для того, чтобы использовать ее как подобает использовать земли населенных пунктов.

В.С. Коекина Т.е. это пустырь, заросший бурьяном. Сколько вы там планируете построить индивидуального жилья? Вы и на физических лиц делаете уклон?

Е.Н.Зяблицкий Мы как собственники являемся физическими лицами, владеем этим участком на правах общей долевой собственности. Мы можем сделать это строительной площадкой для малоэтажного строительства по согласованию с архитектурой, или, например, создать 28 участков под индивидуальное строительство.

В.С. Коекина Я услышала, что коммуникации вы туда подвели.

Е.Н.Зяблицкий Нет, не подвели.

В.С. Коекина Только технические условия получили. Домиков 28, а при них земельные участки.

Е.Н.Зяблицкий По 12,5 соток. Плюс, я вижу, это изменит кадастровую стоимость, соответственно изменится составляющая налога, и развитие городской территории.

О.К. Гусева Есть еще желание выступить?

Т.А. Алякринская Указанные публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки, соблюдаются временные рамки. Публичные слушания назначены по сроку более 2-х месяцев с момента принятия проекта постановления о внесении изменения в Правила. Отделом архитектуры и строительства, организаторами, было проведено персональное уведомление лица, направившего заявку на проведение публичных слушаний с информацией о времени и месте, а также всем собственники смежных участков, строений и сооружений, которые находятся вблизи данного земельного участка. До настоящего момента в администрацию города, каких - либо замечаний и предложений не поступало. Все в соответствии с процедурой.

О.К. Гусева Есть еще желание выступить? Нет. Тогда мы сейчас ставим на голосование. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, сменив территориальную зону СХ2 на зону Ж1 градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым № 33:19:010101:18, расположенного по адресу: участок находится примерно в 1100м по направлению на запад от ориентира производственное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Владимирская, район Суздальский, г.Суздаль, ул.Промышленная, д.23. Кто за данное решение? Против? Воздержавшиеся? Единогласно.

Проголосовали:

за - единогласно.

Гусева О.К.

В 14-30 публичные слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо.

Председательствующий:

Глава города Суздаля

Секретарь



О.К.Гусева

Т.А.Алякринская